



Hiiumaa Vallavalitsus  
valitsus@hiiumaa.ee  
Keskväljak 5a  
92413, Hiiu maakond, Hiiumaa vald,  
Kärdla linn

Teie 09.10.2025 nr 505313

Meie 17.10.2025 nr 7.1-2/25/17272-2

**Tempa laut kinnistu  
projekteerimistingimuste eelnõu  
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Hiiu maakonna Hiiumaa valla Tempa küla Tempa laut kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 505313).

Kinnistu (katastritunnus 63901:003:0299) asub riigitee nr 12105 Tammela-Hellamaa tee (edaspidi riigitee) km 8,92-9,23 kaitsevööndis.

Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused laut-sõnnikuhoidla koos üldkasutatava ruumiga (EHR kood 121444573) rajamiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 70 lg 3 ja § 99 lg, **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega **haldusaktile**.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse kavandatavate rajatiste (hoone, piire, parkla, tehnovõrk vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Antud riigitee lõigu kaitsevööndis puudub hoonestusjoon, mistõttu saame anda nõusoleku laut-sõnnikuhoidla kasutusotstarbega hoone püstitamiseks teekaitsevööndisse tingimusel, et see kavandatakse minimaalselt 16 meetri kaugusele teekatte servast. See on riigitee kiiruspiiranguga seotud halduspraktika, mida rakendame üle-eestiliselt. Märgime, et laut-sõnnikuhoidla kaugus tuleb näidata riigitee äärmise sõiduraja servast mitte kinnistu piirist.
4. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
5. Juurdepääs kavandada riigitee olemasolevate ristumiskohtade riigitee km 8,919 Tempa tee nr 6390039 ja km 9,064 kaudu. Tulenevalt kavandatava hoone asukohast tuleb olemasolev ristumiskoht riigitee km 9,003 (keskmine) ette näha likvideeritavana (vt *joonis 1*). Parkimine lahendada kinnistusesiselt kahe hoone vahelisele alale (hooviala) ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha.



Joonis 1. Väljavõte Maa- ja Ruumiameti teeregistrist

6. Joonistele tuleb kanda ning seletuskirjas kirjeldada olemasolevate ristumiskohtade (riigitee km 8,919 Tempa tee nr 6390039 ja km 9,064) nähtavuskolmnurgad vastavalt kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabelile 18 ja lisa 2 joonisele 8. Nähtavuskolmnurgas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
7. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.
8. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademeveete ärajuhtimise lahendused. Vastavalt EhS § 72 lg 1 p 5 ja § 70 lg 2 p 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Sademevee juhtimine riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse on keelatud.
9. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele.
10. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna keskkonnakorralduse üksus

Jana Prost

5792 4753, [Jana.Prost@transpordiamet.ee](mailto:Jana.Prost@transpordiamet.ee)